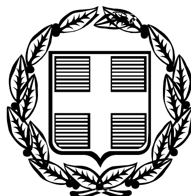




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1269**

23 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13827 (1)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Νετιά, εντός του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθρ. 27 ν. 2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 19 του ν. 3049/2002 .

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του π.δ. 149/2005 (Φ.Ε.Κ Α' 211) " Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισιτκής Ανάπτυξης».

4. Την Απόφαση Πρωθυπουργού Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β' 516) «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β' 591) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 165/16.6.2005 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Την υπ' αριθμ. 10165/29/11/04 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τα υπ' αριθμ. 4727/18.7.2003 και 4822/23.7.2003 αιτήματα του Δήμου Πάτμου και τα υπ' αριθμ. 588-3/18.7.2003, 766/15.10.2003, 729-3/24.9.2003 έγγραφα του μελετητικού γραφείου για συμπληρωματικά στοιχεία.

10. Τις υπ' αριθμ. 202/2003 και 223/2003 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Πάτμου.

11. Την υπ' αριθμ. 24/2005 απόφαση σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 4/2005 απόσπασμα πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου.

12. Το υπ' αριθμ. 11061/8.10.2003 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου Δ/νση Τοπικής Αυτ/σης και Διοίκησης Ν. Δωδεκανήσου.

13. Το υπ' αριθμ. 4932/14.4.2005 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου Δ/νση Τοπ. Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Δωδεκανήσου.

14. Το υπ' αριθμ. 4942/30.10.2003 διαβ. του από 31.7.2003 αποδεικτικό ανάρτησης επί 40ήμερο του αιτήματος για την χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Σκάλα Πάτμου.

15. Το υπ' αριθμ. 44/14.4.2005 έγγραφο υποβολής πρότασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Π.Ε.Π Νοτίου Αιγαίου.

16. Την υπ' αριθμ. ΔΚ667/1.4.1981 (ΦΕΚ 267Δ) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Πούντο Πτέρη.

17. Το υπ' αριθμ. Φ/542/857/03 Σχ. 958/28.10.2003 έγγραφο Δ/νσης Α2 ΓΕΝ.

18. Το υπ' αριθμ. Φ 919.31007/1/03 Αρ.Σχ. 1282/10.9.2003 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων.

19. Το υπ' αριθμ. 8211.03/23/2003 σήμα ΥΕΝ.

20. Το υπ' αριθμ. 8221.Τ54/01/2003/18.9.2003 έγγραφο ΥΕΝ/ Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής.

21. Την υπ' αριθμ. 8221.Τ54/02/03/16.10.2003 απόφαση ΥΕΝ/ Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής.

22. Το υπ' αριθμ. 1632/13.6.2001 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

23. Την υπ' αριθμ. 31699/16.6.1994 κοινή υπουργική απόφαση Περιβαλλοντικών όρων ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΕΝ.

24. Την υπ' αριθμ. 141913/15/3/05 κοινή υπουργική απόφαση «Παράταση ισχύος της με υπ' αριθμ. 31699/16/94 κοινή υπουργική απόφαση ΄Εγκρισης Περιβαλλοντικών ΄Ορων για τα νέα λιμενικά έργα του λιμένα Πάτμου που βρίσκονται στον θαλάσσιο χώρο του μυχού του λιμένα Σκάλας Πάτμου».

25. Την υπ' αριθμ. 3243/22.2.2002 σπόφαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Διοίκησης Ν. Δωδεκανήσου «΄Εγκριση της με αρ. 17023/1301/18/01/2002 Πράξη Λιμενικής Επιτροπής Δωδεκανήσου».

26. Το υπ' αριθμ. ΔΚ3227/23.10.2001 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Δωδεκανήσου.

27. Τα υπ' αριθμ. 164/24.7.2003 και 183/20.10.2005 Πρακτικά Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών, δυναμικότητας 62 θέσεων ελλιμενισμού, στη θέση Νετιά, εντός της ζώνης του Λιμένα Σκάλας Νήσου Πάτμου, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και στην τεχνική περιγραφή που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το έργο έχει προενταχθεί στο πλαίσο του Μέτρου 3.1 του προγράμματος Π.Ε.Π Νοτίου Αιγαίου 2000-2006 «Υποδομές θαλάσσιου Τουρισμού», με φορέα διαχείρισης το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου.

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 5.057 τ.μ.

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 17.747 τ.μ.

Δυναμικότητα: 62 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Τα προτεινόμενα Λιμενικά ΄Εργα είναι τα ακόλουθα:

● Κατασκευή κρηπιδώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα επί πασσάλων συνολικού μήκους 254 μ., πλάτους 4,3 μ. στη στάθμη +1.20μ.

● Τοποθέτηση πλωτού κυματοθραύστη-προβλήτα αμφίπλευρης παραβολής συνολικού μήκους 100μ. πλάτους 4μ. στην προέκταση υφιστάμενου μώλου από σκυρόδεμα σε κυμαινόμενο βάθος από -2μ. έως -8μ.

● Εκβάνθυνση λιμενολεκάνης έως -3.50 μ.

● Τοποθέτηση δεστρών ανά 3μ.

● Τοποθέτηση προσκρουστήρων κατά μήκος των κρηπιδωμάτων για ελλιμενισμό μικρών σκαφών.

● Τοποθέτηση καναλιών Η/Μ εγκαταστάσεων κατά μήκος του κρηπιδώματος.

● Φανός σήμανσης βάσει οδηγιών του ΥΕΝ, στην κορυφή του πλωτού κυματοθραύστη - προβλήτα.

Διαμορφώσεις χερσαίων χώρων

Το καταφύγιο συνδέεται με τον οικισμό στης Σκάλας Πάτμου με ασφαλτοστρωμένο δρόμο που συνεχίζει μέχρι την παραλία Μελόι.

Στην αναφερόμενη στο θέση του έργου προβλέπεται διαμόρφωση των χώρων με κλίμακες, παρτέρια και διαρρυθμίσεις αγωγών, ομβρίων.

Διαμορφώνονται 2 ζώνες κυκλοφορίας, μία για τα αυτοκίνητα και μία για τους πεζούς σε στάθμη +1,20 με επιπλέον ασφαλτοστρωμένο χώρο σε χαμηλότερο επίπεδο.

Στην εμφαινόμενη στο τοπογραφικό διάγραμμα θέση (ΦΧΨΩ) θα κατασκευαστεί μονώροφο κτίριο για εξυπηρέτηση των χρηστών 80 τ.μ.

Οι 62 συνολικά θέσεις πρόσδεσης σκαφών αναψυχής, μικρού και μεσαίου μεγέθους, οι οποίες εξασφαλίζονται με την κατασκευή του καταφυγίου, αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΩΝ	ΜΗΚΟΣ L Μ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
I	<8	7
II	8,00-10,00	12
III	10,00-12,00	7
IV	12,00-15,00	33
V	15,00-18,00	2
VI	18,00-25,00	1
ΣΥΝΟΛΟ		62

Προϋπολογισμός των έργων ανέρχεται στο ποσό των 3.070.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

● Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά δύο θέσεις πρόσδεσης σκαφών.

● Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά δύο θέσεις πρόσδεσης σκαφών.

● Να υπάρχει η δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης

● Να προβλεφθεί δεξαμενή για τη συγκέντρωση και κατακάθιση των ελαιωδών καταλοίπων.

● Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, και να τηρηθούν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 10/2002 (ΦΕΚ 884 Β) Πυροσβεστικής Διάταξης.

● Να προβλεφθεί τρόπος αποκομιδής και διαχείρισης των βιολογικών καταλοίπων.

● Να διαθέτει εγκατάσταση απάντλησης λυμάτων.

● Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712 Β) ΚΥΑ «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

● Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου με φωτιστικά στοιχεία.

● Να εφοδιαστεί ο φορέας πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργων.

● Να γίνει η σύνδεση των αποχετεύσεων τόσο των κτιριακών εγκαταστάσεων όσο και των λυμάτων των σκαφών, με το αποχετευτικό δίκτυο της πόλης της Σκάλας.

● Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των έργων απαιτείται να φωτοσημαίνονται προσωρινά, σύμφωνα με

το άρθρ. 21 του ν. 1629/1951 «Περί Φάρων». Η προσωρινή φωτοσήμανση πρέπει να εξακολουθεί να λειτουργεί σε περίπτωση διακοπής των έργων.

● Η έναρξη λειτουργίας της προσωρινής φωτοσήμανσης όπως κάθε μεταβολή αυτής με την πρόοδο των έργων πρέπει να γνωστοποιείται στην Υπηρεσία Φάρων, με κοινοποίηση στην Υδρογραφική Υπηρεσία.

● Για την αποφυγή ναυτικού ατυχήματος, η προσωρινή φωτοσήμανση πρέπει να εξακολουθεί να λειτουργεί σε περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρατος αυτών και μέχρι την εγκατάσταση και λειτουργία της οριστικής φωτοσήμανσής τους.

● Επισημαίνεται η ποινική και αστική ευθύνη του Φυσικού ή Νομικού Προσώπου για το οποίο εκτελούνται τα έργα στη περίπτωση ναυτικού ατυχήματος, επειδή δεν ελήφθησαν τα αναγκαία μέτρα φωτοσημάνσεως όπως ορίζει ο νόμος.

● Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

● Τυχόν βυθοκορήματα, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, θα διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 1,5 ναυτικά μίλια Νοτιοανατολιά του λιμένα Πάτμου.

● Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από τα εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης αυτού.

● Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

● Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

● Να προσκομισθεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα , που θα αναφέρεται στην ασφαλή αγκυροβολία -πλευστότητα-δυνατότητα και αριθμό πρόσδεσης σκαφών των πλωτών προβλητών που θα τοποθετηθούν στο εν λόγω καταφύγιο.

● Να τηρηθούν οι διατάξεις του κ.ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων».

● Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν αμέσως την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί σε ενέργειες των αρμοδιοτήτων της.

● Τα έργα να περιορισθούν αυστηρά στους χώρους, που προβλέπονται στην σχετική μελέτη.

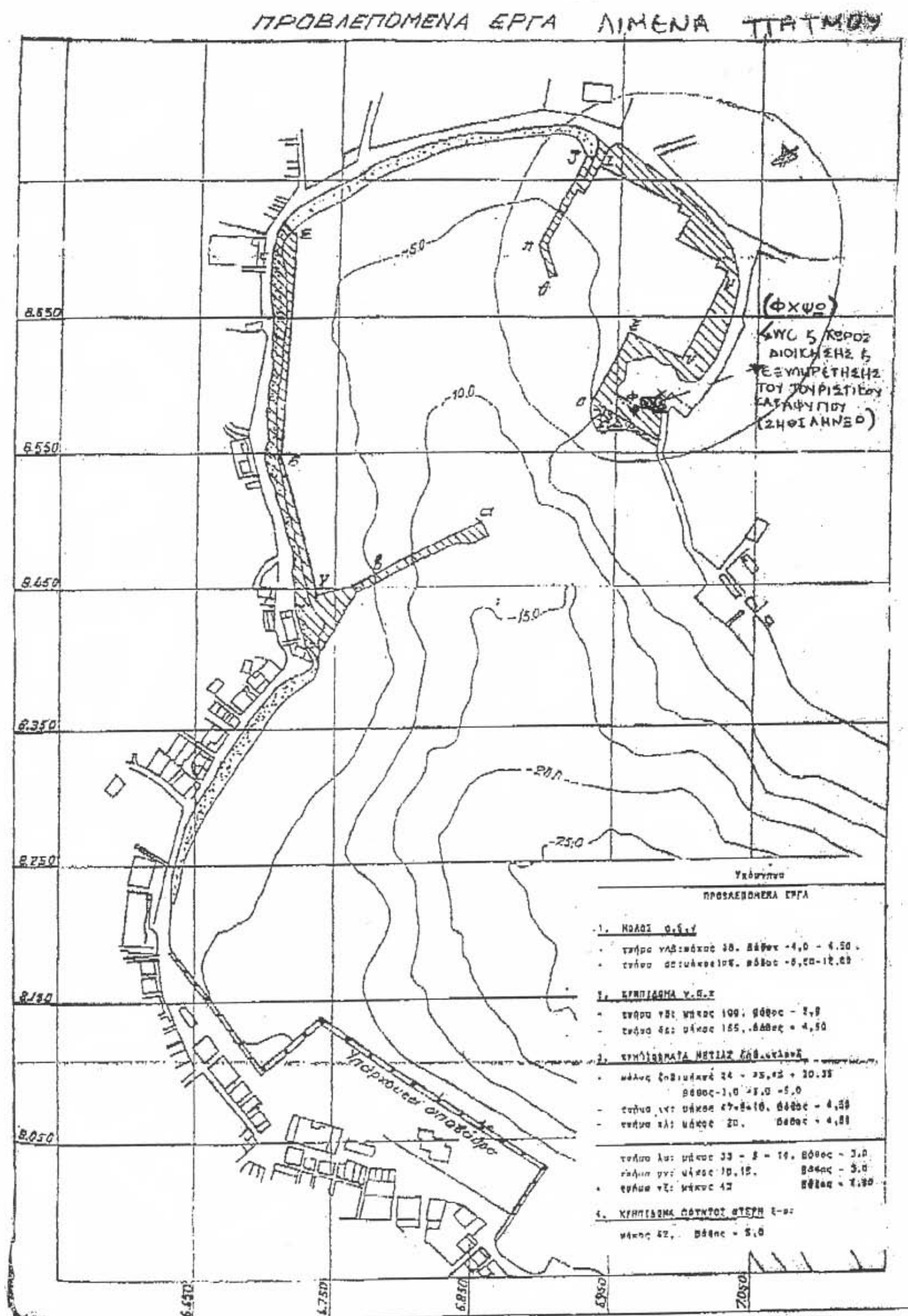
● Η ΚΒ΄ ΕΠΚΑ να εποπτεύσει, με αρμόδιο υπάλληλό της τις προβλεπόμενες από τη μελέτη εκσκαφές. Για το λόγο αυτό οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να ειδοποιήσουν τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την έναρξη των εργασιών την ΚΒ΄ ΕΠΚΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΛΙΑΣΚΟΣ


ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΜΟΥ
-5.0
-10.0
-15.0
-20.0
-25.0
8.850
8.550
8.450
8.350
8.250
8.150
8.050
6.650
6.750
6.850
6.950
7.050
Υπάρχουσα αποβάθρα
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
Σχ. 7

Αριθμ. ΔΠΕ/10163 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Χρήστου Αναστασίου, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Συκαμινέα (Σκαμνιά) της νήσου Λέσβου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/ 29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/ Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με Εντολή υπουργού».

7. Το φάκελο με τα στοιχεία του κτιρίου του θέματος που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 407/2.11.2001 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου και έλαβε τον υπ' αριθμ. 14380/21.11.2001 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 13.5.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον Χρήστο Αναστασίου με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/ 4843/13.5.2005 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις του άρθρου 4, παρ.2 του ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Χρήστου Αναστασίου στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Συκαμινέα (Σκαμνιά) της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Αναστασίου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/10163/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

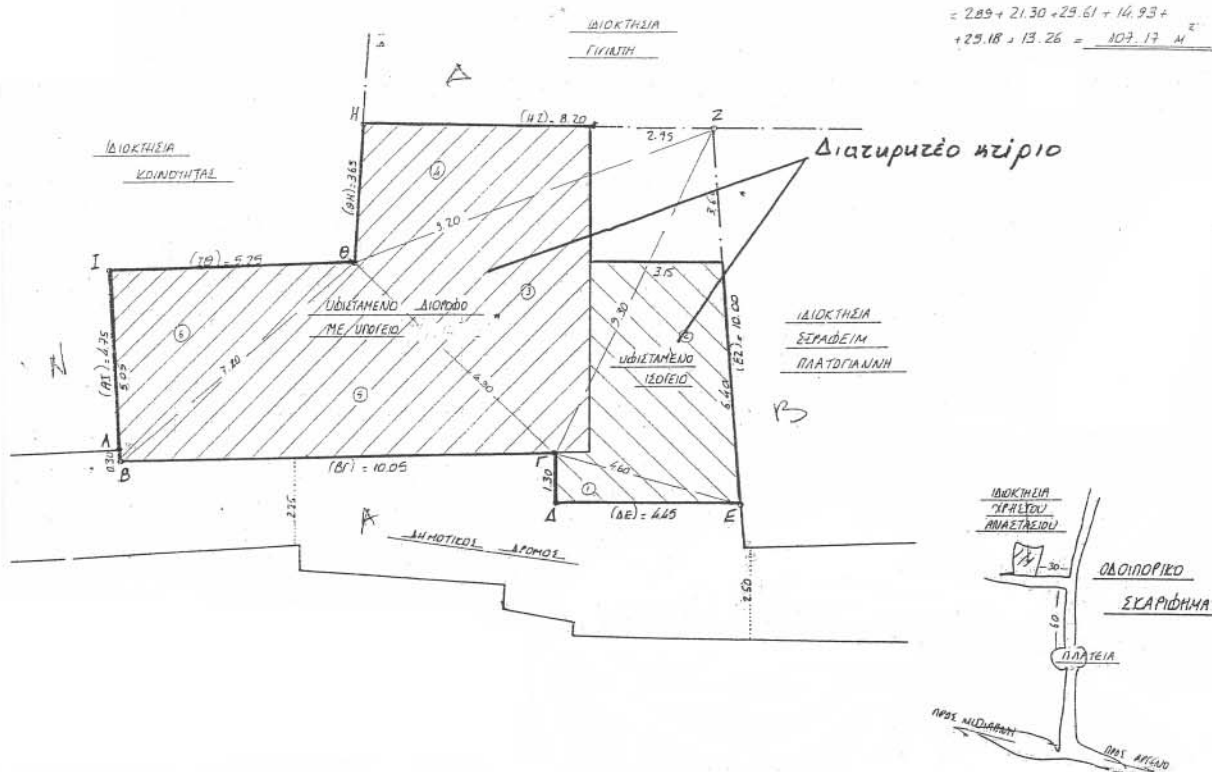
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ-ΔΗΜΟΥ ΜΗΘΥΜΝΑΣ
ΚΛ. 1:100.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/10163/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/10163/10-11-05

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Χρήστου Αναστασίου, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Συκαμινέα (Σκαμνιά) της νήσου Λέσβου και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού



Μυτιλήνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθμ. 3427 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του κληροτεμαχίου με αριθμό 1128 Δ.Δ. Γραμμενίτσας Δ. Βλαχέρνας Ν. Άρτας για τον καθορισμό χώρων Γυμνασίου, Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Την υπ' αριθμ. 142/18.10.2005 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ Βλαχέρνας για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στο υπ' αριθμ. 1128 κληροτεμάχιο Δ.Δ. Γραμμενίτσας.

2. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^{A}/27.8.2002).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210^{A}/1985).

4. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33^{A}/1983), όπως αντικαταστάθηκε με τον ν. 1512/1985.

5. Το υπ' αριθμό τίτλου 12 παραχωρητήριο του υπ' αριθμ. 1128 κληροτεμαχίου στην κοινότητα Γραμμενίτσας και την υπ' αριθμ. 102/2.9.2002, απόφαση Δ.Σ. Βλαχέρνας.

6. Την από 4.10.2005 έκθεση γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής, που συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Άρτας.

7. Την με αριθμό πρακτικού 7 (θέμα 1^{ο}) της 4.11.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

1. Για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του κληροτεμαχίου με αριθμό 1128 Δ.Δ. Γραμμενίτσας Δ. Βλαχέρνας Ν. Άρτας για τον καθορισμό χώρων Γυμνασίου, Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τη Δ.Τ.Υ. Ν. Άρτας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 600,00 μ2.

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής δόμησης: 0,80

Μέγιστο ύψος: 9.00μ και 2.00μ. στέγη

Αποστάσεις από όρια: 2,50 μ.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

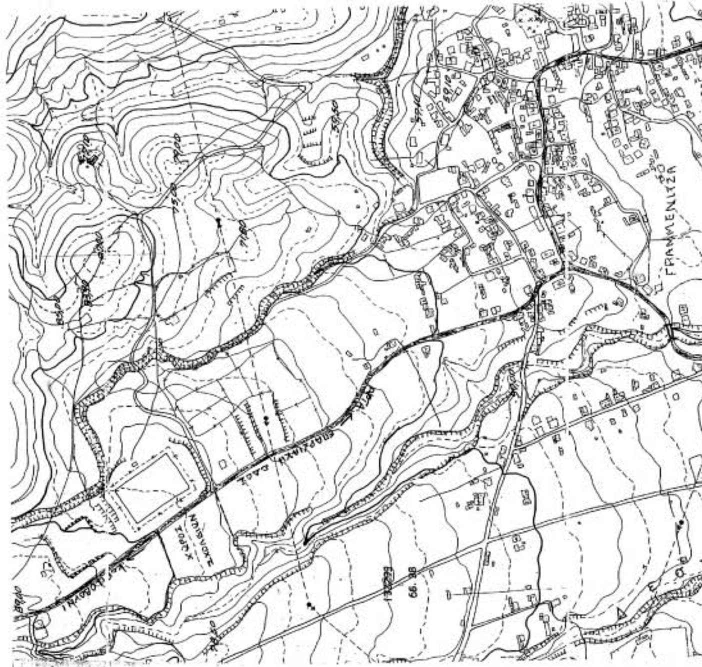
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 7 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 20,00 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 600,00 τ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 9,00 μ και 2,00 μ στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 2,50 μ
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ν.1577/85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ





ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑΣ

